JM314

Budynek jednorodzinny wolnostojący, parterowy, podpiwniczony (lub niepodpiwniczony) z poddaszem mieszkalnym.

DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	**239.39 m^2**
Powierzchnia użytkowa	**309.45 m^2**
Powierzchnia całkowita	**688.86 m^2**
Kubatura	**1 830.00 m^3**

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowany, przewidziany do realizacji systemem przemysłowym lub gospodarczym .
Ławy fundamentowe – żelbetowe,
Ściany fundamentowe – dwuwarstwowe z bloczków betonowych gr **25** cm + styropian gr **15** cm.,
Ściany piwniczne – dwuwarstwowe z bloczków betonowych gr **25** cm + styropian gr **15** cm.,
Ściany nadziemne zewnętrzne – dwuwarstwowe z pustaków ceramicznych tradycyjnych lub poryzowanych gr **25** cm + styropian lub wełna mineralna gr **20** cm.,
Strop nad piwnicami i parterem – monolityczny żelbetowy,
Strop nad poddaszem mieszkalnym i nieużytkowym – stropodach drewniany,
Stolarka okienna i drzwiowa – trzyszybowa, drewniana lub PCV,
Ścianka kolankowa poddasza mieszkalnego – wysokości : **h** = **59** cm. od poziomu wierzchu posadzki poddasza w stanie wykończonym,
Konstrukcja dachu – drewniana wsparta na murłatach drewnianych, płatwiach i słupach stalowych,
Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna lub betonowa,
Wysokość pomieszczeń: piwnica – **h** = **274** cm.,
Wysokość pomieszczeń: parter – **h** = **320** cm., poddasze – **h** = **300** cm.,
Wysokość poddasza nieużytkowego – **h**= **197** cm. do najniższego elementu konstrukcyjnego w najwyższej części dachu,
Izolacja termiczna podłóg piwnic na gruncie – ze styropianu lub wełny mineralnej gr **20** cm.,
Izolacja termiczna podłóg parteru na gruncie – ze styropianu lub wełny mineralnej gr **15** cm.,
Izolacja termiczna stropu nad poddaszem – z wełny mineralnej gr **28** cm.,
Izolacja termiczna skosów dachu – z wełny mineralnej gr **28** cm.,
Wysokość budynku – **h** = **9.74** m.. Pochylenie dachu – **40º** / **84%** / .

Więcej informacji pod numerami telefonicznymi

Telefon stacjonarny : **22 789 34 87** , Telefon komórkowy : **603 88 94 33**

lub drogą e-mailową : jmstudio@jmstudio.pl

JM314

Elegancki, atrakcyjny, malowniczy i luksusowy, a zarazem niezwykle wygodny dom jednorodzinny dla miłośników tradycyjnej architektury. To podmiejska willa dla rodziny lubiącej wygodę, przestrzeń i kontakt z naturą. Architektura domu to połączenie klasycznego stylu, odwołującego się do polskiego dworku z jego nowoczesną interpretacją. Budynek charakteryzuje się tradycyjną, konserwatywną architekturą z nowoczesnymi elementami. Łączy on w sobie elementy klasycznych rozwiązań architektonicznych wraz z otwartą przestrzenią wnętrz. Wyraźna i zarazem czytelna bryła budynku została ciekawie ozdobiona kamiennymi okładzinami elewacji. Wbudowany garaż tworzy z budynkiem przemyślaną architektonicznie i spokojną kompozycyjnie całość. Główna bryła budynku przykryta została dachem czterospadowym akcentującym zewnętrzną harmonię architektury tego domu, a oszczędny detal dodał jemu dyskretnej elegancji. Reprezentacyjne wejście podkreślone zostało okazałym zadaszonym podcieniem wejściowym, który w połączeniu z rozłożystymi schodami tworzy pełną uroku centralną część elewacji frontowej. Podobnie zaprojektowana została strona ogrodowa budynku. Zadaszony taras z szeroką lukarną są bardzo atrakcyjnym tłem dla ogrodu. Wygląd zewnętrzny nie jest jedyną zaletą tego budynku. Po wejściu do środka mamy do czynienia z wnętrzem niezwykle funkcjonalnym, otwartym i bardzo słonecznym, o nowoczesnym charakterze. Część dzienna mieszcząca się na parterze, to przede wszystkim ogromny salon, połączony z jadalnią i z pozostała częścią domu wygodną komunikacją. Dużym atutem części dziennej jest nowoczesna kuchnia otwarta na jadalnię. Przestronne i jasne wnętrza, perfekcyjna dbałość o detale i wysoka jakość materiałów wykończeniowych gwarantują wygodę i komfort mieszkania. Do swojej dyspozycji domownik mam również taras zewnętrzny – idealne miejsce kontaktu z otoczeniem lub posiłku na świeżym powietrzu. Salon oraz jadalnia posiadają wygodną możliwość wyjścia na zewnątrz co ułatwia integrację wnętrza domu z ogrodem. Może być to bardzo ważne dla ludzi poszukujących kontaktu z zielenią otaczającego dom ogrodu. Projekt tego domu adresowany jest do osób lubiących nowoczesny styl w połączeniu z dużą przestrzenią wnętrz. Wygląd zewnętrzny nie jest jedyną zaletą tego budynku. Funkcjonalne wnętrza komponują się tu z dobrymi proporcjami bryły i konsekwentnie klasyczną estetyką. Całość zaprojektowano w logiczny, przemyślany sposób. Wnętrze willi tradycyjnie podzielono na cześć dzienną na parterze i sypialnie na piętrze. Duży przeszklony przedsionek wprowadza nas do przestronnego i jasnego wnętrza parteru budynku, który jest maksymalnie otwartą przestrzenią. Część dzienna mieszcząca się na parterze, to przede wszystkim ogromny salon, połączony z kuchnią i jadalnią oraz pozostała częścią domu wygodną komunikacją. Przestrzeń parteru zaprojektowano tak, aby wszystkie pomieszczenia otaczały hol i centralnie usytuowane reprezentacyjne schody wewnętrzne. Dużym atutem części dziennej jest nowoczesna, kuchnia otwarta na jadalnię i salon. Kuchnia wyposażona jest w zaplecze gospodarcze w postaci spiżarni. Dodatkowy pokój z oddzielnym wejściem może pełnić funkcję sypialni gościnnej lub stanowić alternatywę dla rodziny wielopokoleniowej. Na powierzchni parteru udało się zaprojektować funkcjonalne wnętrza z przestronnymi i ustawnymi pomieszczeniami. Wydzielona części prywatna tego domu w poziomie poddasza budynku, dodatkowo podnosi jego prestiżowy charakter. Zaprojektowana na poddaszu sypialnia rodziców to osobny apartament - z własną łazienką i dużą garderobą. Dodatkowo zaprojektowane na poddaszu dwie wygodne sypialnie z wydzielonymi garderobami, gabinet, i wygodna łazienka to część prywatna tego domu. Pokoje poddasza mimo skosów są obszerne i pełne światła, a sypialnie są duże i przestronne, mają zaprojektowane wydzielone garderoby lub duże szafy wnękowe. Zaprojektowany strych nad poddaszem budynku uzupełnia zasadniczą funkcję domu o dodatkową powierzchnię składową, której podstawowa cześć została zaprojektowana w podpiwniczeniu budynku.

Do swojej dyspozycji domownik mam również taras zewnętrzny – idealne miejsce do wypoczynku i posiłków na świeżym powietrzu. Salon posiada wygodną możliwość wyjścia na zewnątrz co ułatwia integrację wnętrza domu z ogrodem. Zaprojektowane tarasy zewnętrzne obsługują pomieszczenia parteru tego domu, co doskonale uzupełnia podstawowe założenie dobrej funkcji budynku połączonej płynnie z otaczającą zielenią ogrodu. Jest to ważna zaleta tego domu dla ludzi poszukujących i chcących cieszyć się kontaktem z otaczającym dom zielonym ogrodem.
Otwarte i słoneczne wnętrza, perfekcyjna dbałość o detale i wysoka jakość materiałów wykończeniowych gwarantują wygodę i komfort mieszkania. Prosta architektura bryły, wygodne i dobrze zaprojektowane wnętrza to główne atuty tego budynku.
Projekt adresowany jest do osób lubiących bardzo elegancki, a zarazem spokojny styl rezydencjalny budynku w połączeniu z dużą i funkcjonalną przestrzenią wnętrz. Budynek jest ciekawą propozycję dla osób ceniących sobie elegancję przy zachowaniu dużego komfortu użytkowania oraz niskich kosztach budowy.
Ten projekt spełnia marzenia o przytulnym, bezpiecznym i ciepłym domu rodzinnym.

PIWNICA: komunikacja, pomieszczenie rekreacyjne/fitness, pomieszczenie piwniczne, pralnia z suszarnią, spiżarnia/piwniczka winna, oraz pomieszczenie techniczne.

PARTER: wiatrołap z garderobą, komunikacja, kuchnia z jadalnią, salon, łazienka, pokój gościnny/lub wydzielone samodzielne mieszkanie z dodatkowym wejściem zewnętrznym/ i garaż z dwoma stanowiskami postojowymi połączony schodami z podpiwniczeniem budynku.

PODDASZE MIESZKLANE: komunikacja, sypialnia małżeńska z wydzieloną łazienką i garderobą, 2 pokoje/lub sypialnie/ z wydzielonymi garderobami i łazienka.

PODDASZE NIEUŻYTKOWE: strych dostępny z poziomu poddasza budynku.