JMB12

Dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, dwulokalowe, niepodpiwniczone w zabudowie bliźniaczej.

DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy	**2 x 89.92 m^2 =**	**179.84 m^2**
Powierzchnia użytkowa	**2 x 126.38 m^2 =**	**252.78 m^2**
Powierzchnia całkowita	**2 x 179.84 m^2 =**	**359.68 m^2**
Kubatura	**2 x 830.00 m^3 =**	**1660.00 m^3**

Budynki zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej, przewidziane do realizacji systemem przemysłowym lub gospodarczym.
Ławy fundamentowe – żelbetowe,
Ściany fundamentowe – dwuwarstwowe z bloczków betonowych gr **25** cm + styropian gr **15** cm.,
Ściany nadziemne zewnętrzne – dwuwarstwowe z pustaków **Porotherm 25 P+W** gr **25** cm + styropian gr **15** cm.,
Stropy nad parterami i piętrami – monolityczne, żelbetowe,
Strop nad poddaszami nieużytkowymi – stropodach drewniany,
Stolarka okienna i drzwiowa – trzyszybowa, drewniana lub PCV
Ścianka kolankowa poddaszy nieużytkowych – wysokości : **h** = 83 cm. od poziomu wierzchu posadzek poddaszy nieużytkowych,
Konstrukcja dachu drewniana – tradycyjna, oparta na drewnianych murłatach, płatwiach i słupach,
Pokrycie dachu – blacha lub blachodachówka,
Wysokość pomieszczeń: parter – **h** = **291** cm., piętra – **h** = **291** cm. / w stanie wykończonym /,
Wysokość poddaszy nieużytkowych – **h** = **250** cm. od poziomu wierzchu posadzek poddaszy nieużytkowych do najniższego elementu konstrukcyjnego w najwyższej części dachu,
Izolacja termiczna podłóg parteru – ze styropianu gr **20** cm.,
Wysokość budynków – **h** = **10.00** m.. Pochylenie dachu – **22º** / **40.40%** /.
Zaprojektowane budynki spełniają warunki WT 2021

Więcej informacji pod numerami telefonicznymi

Telefon stacjonarny : **22 789 34 87**

Telefon komórkowy : **603 88 94 33**

lub drogą e-mailową : jmstudio@jmstudio.pl

JMB12

Eleganckie, nowoczesne formy skrywają w sobie wygodne i funkcjonalne 4 samodzielne lokale mieszkalne dla rodzin lubiących wygodę i przestrzeń. Oryginalne rozwiązania architektoniczne połączono z bardzo dobrą funkcjonalnością wnętrz odpowiadającą współczesnym standardom życia.

Linia obu budynków, pełna klasycznej geometrii podkreśla ich wyjątkowy, indywidualny i ponadczasowy charakter. Starannie zaprojektowane wnętrza oraz perfekcyjnie dopracowana architektura budynków gwarantują przyszłym mieszkańcom wygodę użytkowania i wysokie odczucia estetyczne.

Wygląd zewnętrzny obu budynków nie jest jedyną ich zaletą. Po wejściu do środka każdego z zaprojektowanych lokali mieszkalnych uzmysławiamy sobie, że mamy do czynienia z wnętrzami niezwykle funkcjonalnymi o nowoczesnym charakterze. Otwarte i jasne wnętrza, perfekcyjna dbałość o detale i wysoka jakość materiałów wykończeniowych gwarantują wygodę i komfort mieszkania.

Projektowane w tych domach samodzielne lokale mieszkalne adresowane są do osób lubiących nowoczesny, niespotykany styl w połączeniu z przestrzenią wnętrz oraz niekonwencjonalnym detalem architektonicznym zaprojektowanym z inspiracji najlepszymi wzorami nowoczesnej sztuki architektonicznej.

PARTERY BUDYNKÓW: wiatrołap z szafą garderobianą, komunikacja, łazienka, pokój gościnny z otwartą kuchnią, 2 pokoje/sypialnie oraz schowek.

Dodatkowo w parterach obu budynków: wiatrołap z szafą garderobianą do lokalu na piętrze budynku.

PIĘTRA BUDYNKÓW: komunikacja, łazienka, pokój gościnny z otwartą kuchnią, 2 pokoje/sypialnie.

PODDASZA BUDYNKÓW: otwarta przestrzeń mieszkalna dostępna z poziomu piętra budynku.